

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản



Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ngày 25/12/2020;

Căn cứ Bản án số 08/2021/DSS'T ngày 06/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1127/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2021 và Quyết định thi hành án chủ động số: 915/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 26/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 214/ BDS/2022/CTTĐG-THBM ngày 30/5/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 1184/TB-CCTHADS ngày 01/6/2022 về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên, quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau;

**1. Thông tin về người có tài sản đấu giá:** ông Chu Văn Ít bà Nguyễn Thị Mến, địa chỉ: Buôn D'hung, xã Ea M'droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

**2. Thông tin về tài sản bán đấu giá:** (cụ thể tài sản theo biên bản kê biên ngày 26/4/2022).

#### A. Tài sản 1:

**1/ Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 65, diện tích 5.920 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 2043, địa chỉ: Buôn D'hung, xã Ea M'droh, huyện Cư M'gar. Đất đã được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 293131 ngày 20/6/2013 cho ông Chu Văn Ít bà Nguyễn Thị Mến.

#### 2/ Tài sản gắn liền với đất gồm:

##### 2.1 \* Công trình xây dựng:

+ 01 Giếng đào: đường kính: 1,2 m sâu 25 m.

+ 01 bể nước kích thước 2,9x1,9x1m thành xây gạch không trát vữa xi măng

Ngoài ra có 01 nhà gỗ tạm (chòi rẫy), diện tích 30 m<sup>2</sup>, đã mục nát, hư hỏng nặng, không còn giá sử dụng.  
(Các công trình trên đã qua sử dụng, bỏ hoang lâu ngày xuống cấp, hư hỏng nặng).

**2.2/ Cây trồng trên đất gồm có:**

+ Cây bơ kinh doanh: 05 cây.

+ 180 cây tẻ tái sinh

+ Cây cà phê: 55 cây tình trạng đã úa vàng không còn khả năng phục hồi  
(Hiện trạng cây trồng bỏ hoang, không có người chăm sóc quản lý)

**\*Giá khởi điểm: 422.541.000 đồng (Bốn trăm hai mươi hai triệu, năm trăm bốn mươi một nghìn đồng).**

**B/Tài sản 2 gồm:**

**1/ Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 65, diện tích 5.000 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 2043 địa chỉ: Buôn D'hung, xã Ea M'droh, huyện Cư M'gar. Đất đã được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 851893 ngày 31/12/2015 cho ông Chu Văn Ít bà Nguyễn Thị Mến (diện tích kê biên thực tế: 3400.9 m<sup>2</sup> theo Trích lục bản đồ địa chính số 2018/TL-CNCM ngày 21/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk nay là thửa số 165, tờ bản đồ số 40).

**2/ Tài sản gắn liền với đất gồm:**

**\*Cây trồng trên đất gồm có:**

+ Cây lòng mừi: 35 cây + muồng;

+ Cây cà phê: 35 cây tình trạng đã úa vàng không còn khả năng phục hồi

+ Cây mít: 03 cây, trồng năm 2019.

(Hiện trạng cây trồng bỏ hoang, không có người chăm sóc quản lý)

**\*Giá khởi điểm: 232.451.000 đồng (Hai trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi một nghìn đồng).**

**2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản có trụ sở tại tỉnh Đắk Lắk đều được tham gia theo tiêu chí sau đây:

Tiêu chí: phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội, bao gồm:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp đấu giá	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Phương án đấu giá, khả thi hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu Luật thi hành án dân sự năm 2014
03	Cơ sở vật chất trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định
04	Năng lực kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán đấu giá
05	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký. Trong thời hạn 3 ngày làm việc, kể từ ngày đăng tải thông tin trên mạng cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng TT Điện tử của Tổng Cục THADS, Cổng TT Quốc gia về đấu giá tài sản

- Tổ chức bán đấu giá đến nộp hồ sơ đăng ký phải có giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân của người đến nộp hồ sơ đăng ký.

Địa điểm nộp hồ sơ và thông tin liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, số 142 Hùng Vương, Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (gặp CHV Loan ĐT: 0942268595).

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Trang TT Điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk ( để đăng tải);
- Cổng TT Điện tử của Tổng Cục THADS ( để đăng tải);
- Cổng TT Quốc gia về đấu giá tài sản ( để đăng tải);

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thái Thị Minh Loan**



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The primary data was gathered through direct observation and interviews, while secondary data was obtained from existing reports and databases.

The third section details the statistical analysis performed on the collected data. This involves the use of descriptive statistics to summarize the data and inferential statistics to test hypotheses. The results of these analyses are presented in a clear and concise manner, highlighting the key findings of the study.

Finally, the document concludes with a summary of the findings and their implications. It discusses the limitations of the study and suggests areas for future research. The overall goal is to provide a comprehensive overview of the research process and its results.